

АКТ

Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск сентябрь 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11а по Комаровского

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Удовлетворительно
2.Крыльца	Требуется частичный ремонт крылец
3.Фасад	Удовлетворительно
• Цоколь	Удовлетворительно
• Козырьки	Требуется частичный ремонт козырьков
• Двери	Удовлетворительно
• Стены	Удовлетворительно
• Балконы	нет
• Водостоки	нет
4.Кровля	Удовлетворительно
• оголовки	Удовлетворительно
5.Лестничные клетки	
• Окна (рамы)	Удовлетворительно
• Остекление	В наличии
• Стены	Выполнен ремонт подъездов(декабрь 2018г)
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	Требуется частичный ремонт по подвалу
• Горячее водоснабжение	Требуется частичный ремонт по подвалу
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	В рабочем состоянии
• Газоснабжение	В рабочем состоянии
8.ВВП(теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ (Голенкова А.А.)

_____ (Шрайбер О,Ю.)

«__» сентября 2019 г.

